ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Сходненская, 25

Москва · Южное Тушино

Для торговли, услуг
и общественного питания

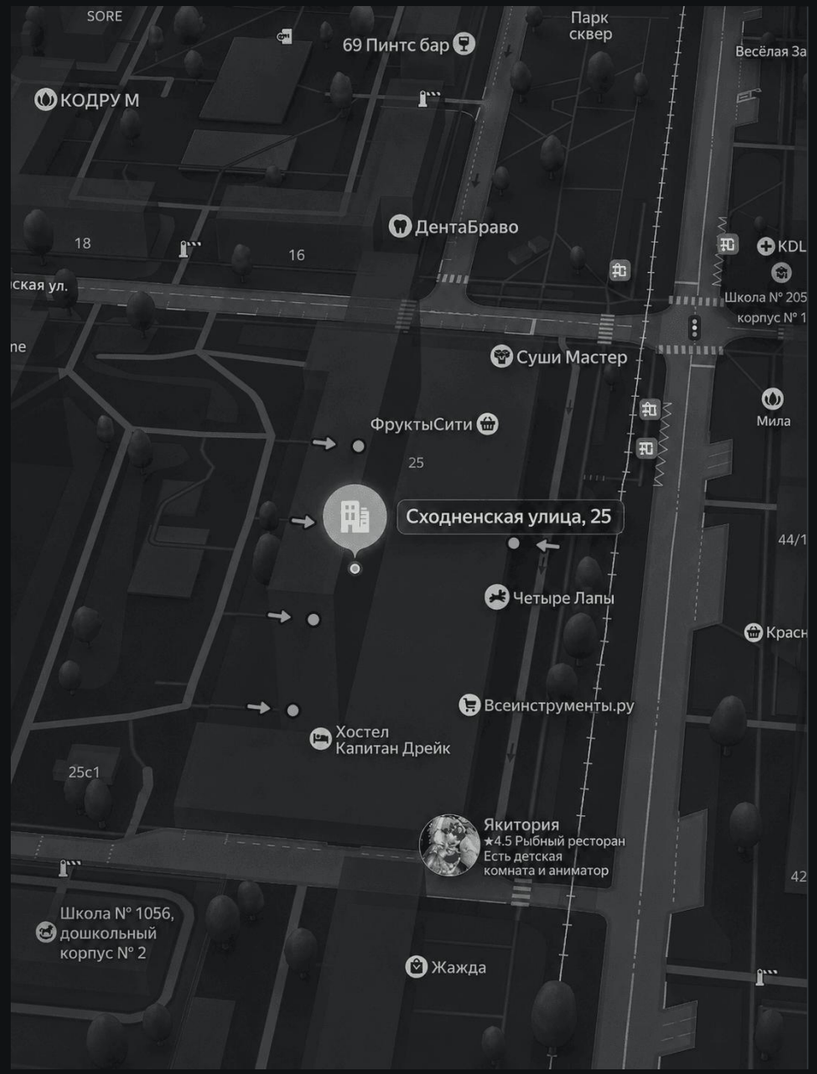
385 000 ₽

в месяц · без НДС



ФАСАД / ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

30 кВт	24/7	1974	134,6 м²
электрическая мощность	доступ к помещению	домохозяйств в радиусе 300 м	свободная площадь



ЮЖНОЕ ТУШИНО

Рядом с клиентами

Плотная жилая застройка и сложившаяся торговая среда.

1926 – 1974 домохозяйств

5-7 минут пешком

до метро «Сходненская»*

Удобный подъезд и парковка поблизости

*высокий локальный трафик.



ВХОДНАЯ ГРУППА

Автономный доступ в помещение

Отдельный вход и самостоятельный вход для погрузки и разгрузки.

Пространство под ваш формат

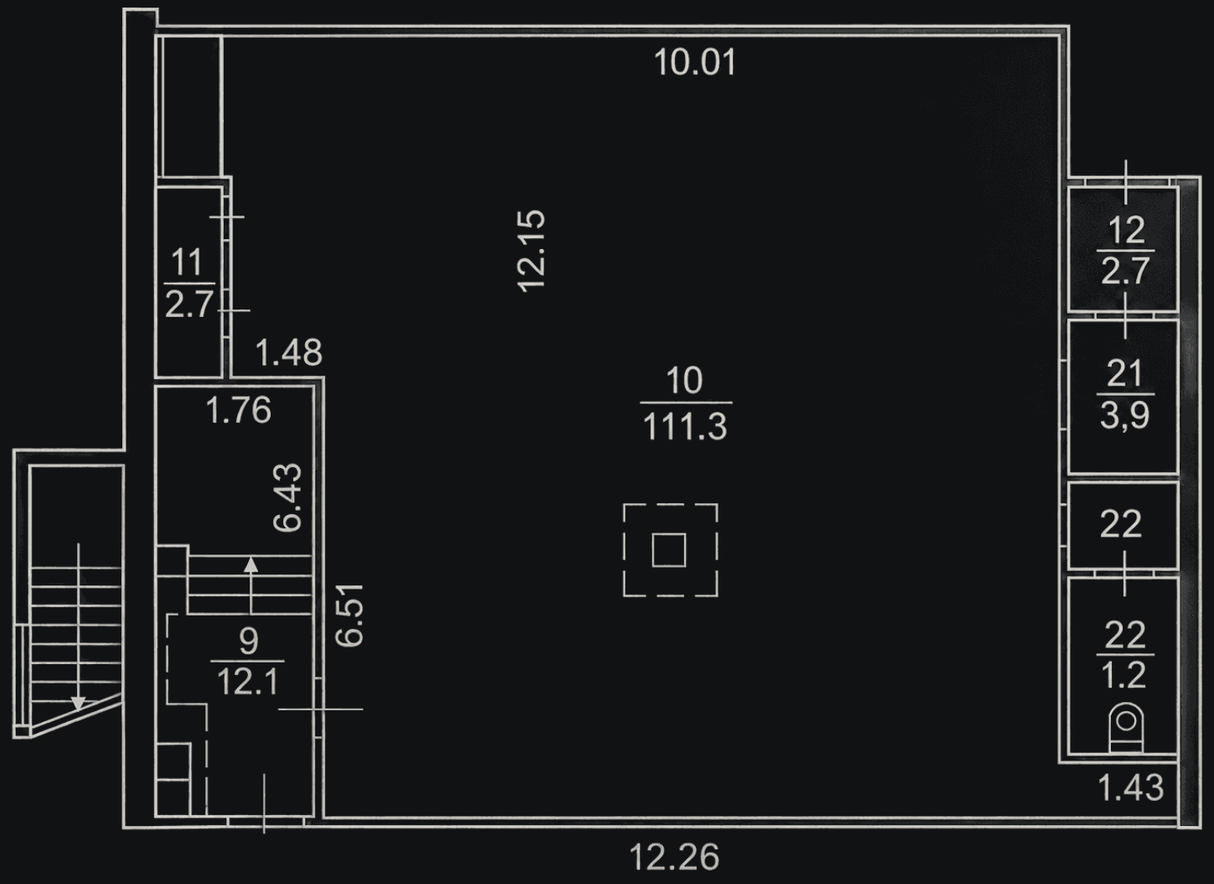




ФОТО ИНТЕРЬЕРА

134,6 м²

Этаж / этажность	−1 / 1
Электричество	30 кВт
Вода	ХВС / ГВС
Отопление, вентиляция	есть
Канализация	напорная, сололифты
Высота потолков	3 м

Перепланировка — по согласованию с собственником.

Условия аренды

385 000 ₽ / месяц / без НДС

Прямой договор. Без агентской комиссии.

до 90 дней Арендные каникулы	**11 мес. — 10 лет** Срок договора
1 месяц Обеспечительный платёж	**7% в год** Индексация не ранее чем через 12 месяцев аренды

Коммунальные платежи и эксплуатация — отдельно, по приборам учёта; отопление и эксплуатация— по площади. Вывоз отходов — по прямому договору арендатора.

ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР

Обсудим ваш проект

АЛЕКСАНДР

+7 909 902-50-60

mzngroup.ru

Подробнее на сайте

Наведите камеру на QR-код