ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Духовской пер. 14

Москва · Донской район

Для склада, офиса,
шоурума, сервиса и производства

340 000 ₽

в месяц · без НДС



ФАСАД / ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

168,8 м²	60 кВт	2200	24/7
площадь помещения	электрическая мощность	домохозяйств в радиусе 500 м	доступ к помещению



МЕТРО «ТУЛЬСКАЯ»

Рядом с клиентами

Плотный деловой кластер
и сложившаяся торговая среда.

2200 – 2700 домохозяйств

8-10 минут пешком
до метро «Тульская»*

Удобный подъезд
и парковка у входа



ВХОДНАЯ ГРУППА

Автономный доступ в помещение

Отдельный вход и самостоятельный
вход для погрузки и разгрузки.

Пространство под ваш формат





ВХОД И ЗОНА РАЗГРУЗКИ

168,8 м²

Этаж / этажность	−1 / 1
Электричество	60 кВт
Вода	ХВС / ГВС
Отопление, вентиляция	есть
Канализация	самотечная
Высота потолков	3 м

Перепланировка — по согласованию с собственником.

Условия аренды

340 000 ₽ / месяц / без НДС

НДС 5% включён. Прямой договор. Без агентской комиссии.

до 90 дней Арендные каникулы	**11 мес. — 10 лет** Срок договора
1 месяц Обеспечительный платёж	**7% в год** Индексация не ранее чем через 12 месяцев аренды

Коммунальные платежи и эксплуатация — отдельно; коммунальные услуги — по учёту, отопление — по площади. Вывоз отходов — по прямому договору арендатора.

ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР

Обсудим ваш проект

АЛЕКСАНДР

+7 909 902-50-60

mzngroup.ru

Подробнее на сайте

Наведите камеру на QR-код