ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Маршала Василевского, 17

Москва · Щукино

Для торговли, услуг, общепита

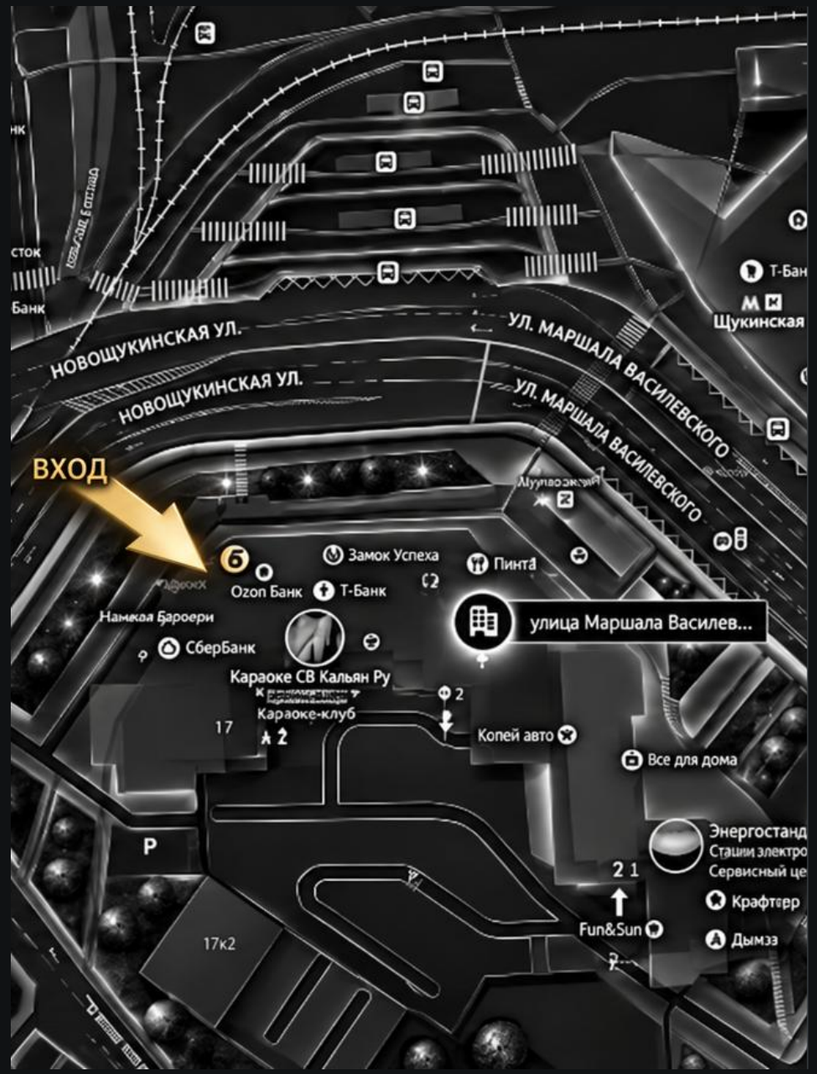
900 000 ₽

в месяц · без НДС



ФАСАД / ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

80 кВт	24/7	4000	124 м²
электрическая мощность	доступ к помещению	домохозяйств в радиусе 300 м	свободная площадь



РАЙОН ЩУКИНО

Рядом с клиентами

Плотная жилая застройка
и сложившаяся торговая среда.

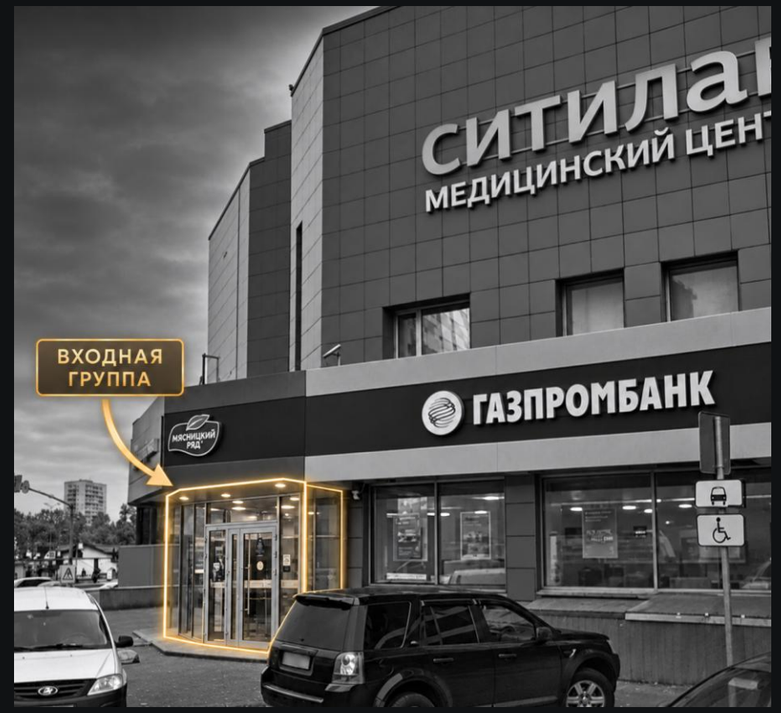
4000 домохозяйств

1 минута пешком

до метро «Щукинская»*

Удобный подъезд
и парковка

*высокий пешеходный трафик.



ВХОДНАЯ ГРУППА

Автономный доступ в помещение

Отдельный вход и самостоятельный
вход для погрузки и разгрузки.

Пространство под ваш формат

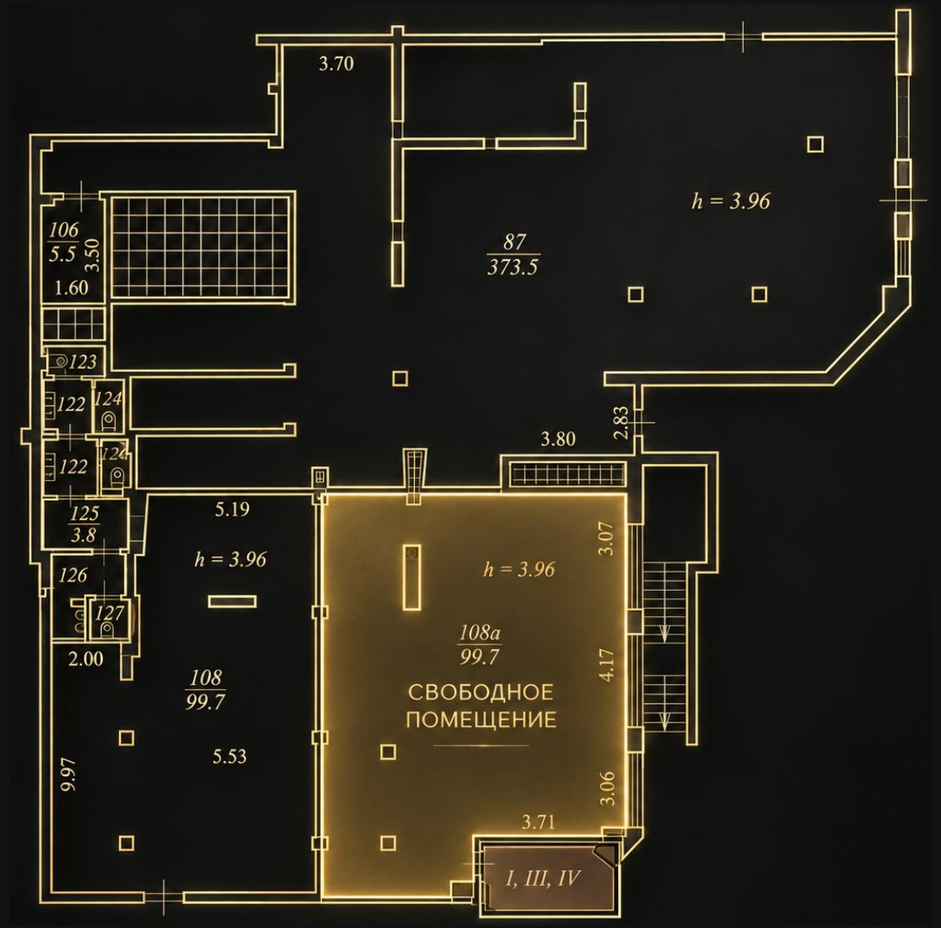




ФОТО ИНТЕРЬЕРА

124 м²

Этаж / этажность	1 / 3
Электричество	80 кВт
Вода	ХВС / ГВС
Отопление, вентиляция	есть
Канализация	самотечная
Высота потолков	3,5 м

Перепланировка — по согласованию с собственником.

Условия аренды

900 000 ₽

/ месяц / без НДС

Прямой договор.

до 60 дней Арендные каникулы	11 мес. — 10 лет Срок договора
1 месяц Обеспечительный платёж	7% в год Индексация через 12 месяцев аренды

Коммунальные платежи и эксплуатация — отдельно, по приборам учёта; отопление и эксплуатация — по площади. Вывоз отходов — по прямому договору арендатора.

ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР

Обсудим ваш проект

АЛЕКСАНДР

+7 909 902-50-60

mzngroup.ru

Подробнее на сайте

Наведите камеру на QR-код