ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Первомайская, 33

Москва · Измайлово

Готовый арендный бизнес
с федеральным арендатором «Чижик»

71 820 000 ₽

стоимость объекта



ФАСАД / ВХОДНАЯ ГРУППА

531 м²
площадь объекта

630 000 ₽
МАП

10,53%
доходность годовых



ИЗМАЙЛОВО

Сильное торговое окружение

Высокая плотность населения и устойчивый покупательский спрос.

1-я линия

Первомайской улицы

Метро «Первомайская» — в пешей доступности.



ВХОДНАЯ ГРУППА

Отдельный вход с улицы

Заметная входная группа и стабильный пешеходный поток.

Пространство под надежный актив

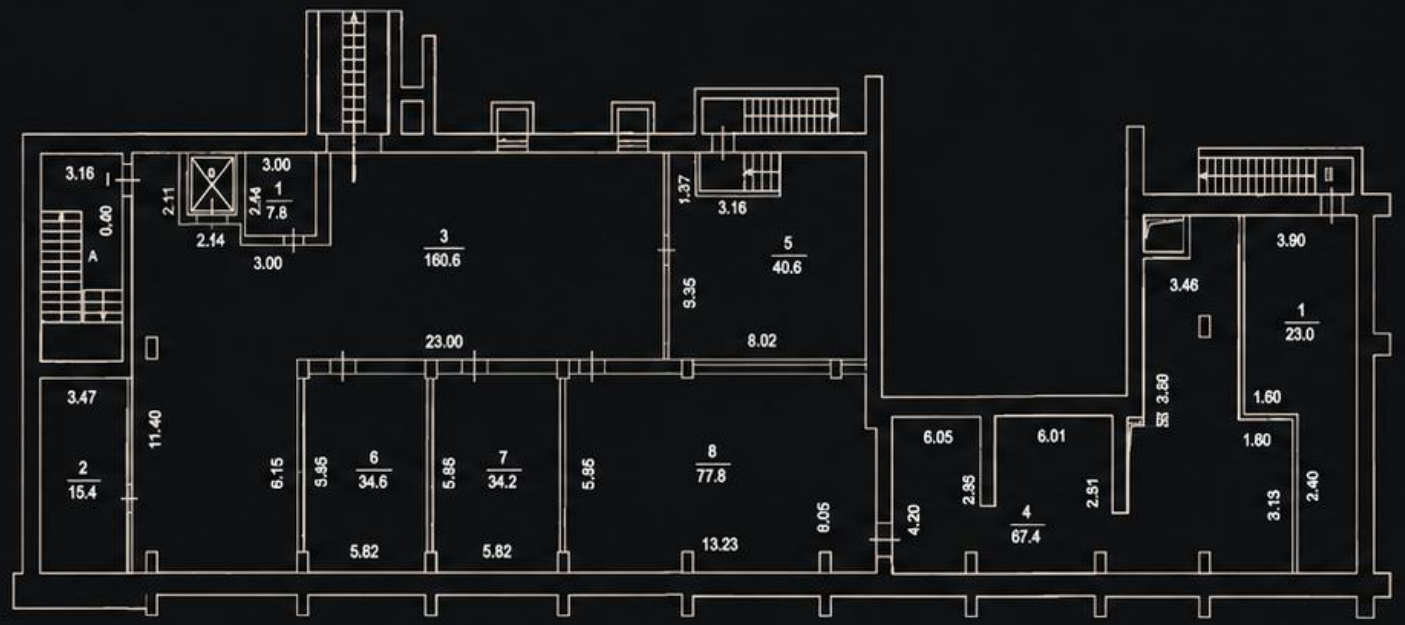



ФОТО ОБЪЕКТА

531 м²

готовый арендный бизнес с действующим арендатором

МАП	630 000 ₽
ГАП	7 560 000 ₽
Электричество	45 кВт
Потолки	3,2 м
Этаж	подвальный

Отдельный вход с улицы и сформированное торговое окружение.

Инвестиционные условия

71 820 000 ₽ / объект

Готовый арендный бизнес с федеральным арендатором.

10,53% Доходность годовых	9,5 лет Окупаемость
5% в год Индексация	5 лет Остаток договора аренды

МАП — 630 000 ₽ в месяц. ГАП — 7 560 000 ₽ в год. Арендатор — «Чижик» (X5 Group).

ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР

Обсудим покупку объекта

АЛЕКСАНДР

+7 909 902-50-60

mzngroup.ru

Подробнее на сайте

Наведите камеру на QR-код